

# 涟水县自然资源和规划局

## 国有土地使用权挂牌出让公告

### 涟水县挂[2021]15号

经涟水县人民政府批准，涟水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价规则 及幅度
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)				
2021JY32-1	淮安经济技术开发区空港产业园经三路西侧、纬二路北侧	65330.03	安置房	1.0<R≤2.0	≤28	≥30	≤35	70	2250	4500	10万元整或其整数倍
2021JY32-2	淮安经济技术开发区空港产业园经三路西侧、纬二路北侧	55934.44	安置房	1.0<R≤2.0	≤28	≥30	≤35	70	2125	4250	10万元整或其整数倍
2021JY32-3	淮安经济技术开发区空港产业园经三路西侧、纬二路北侧	58123.72	安置房	1.0<R≤2.0	≤28	≥30	≤35	70	2200	4400	10万元整或其整数倍
2021JY32-4	淮安经济技术开发区空港产业园经三路西侧、纬二路北侧	263.80	安置房	1.0<R≤2.0	≤28	≥30	≤35	70	16.5	33	10万元整或其整数倍

#### 二、地块出让条件

1、本期国有建设用地使用权网上挂牌出让无底价，溢价率不超过50%，按价高者得原则确定竞得人，当网上交易报价达到中止价，网上竞价中止，转为通过网上一次报价方式（以下简称一次报价）确定竞得人，即由竞买人在一次报价有效区间内再作一次报价（区间内10万元的整数倍），以一次报价中所报最高价规则确定竞得人，以其所报价格确定为地块竞得价格，具体如下：

##### （一）2021JY32-1地块

网上竞价中止价5900万元（单价60.21万元/亩，楼面地价451.55元/m<sup>2</sup>），一次性报价有效区间5900万元-6000万元（单价60.21万元/亩-61.23万元/亩；楼面地价：451.55元/m<sup>2</sup>-459.21元/m<sup>2</sup>），竞价轮次≤151，竞价幅度10万元或其整数倍，溢价率<50%。

##### （二）2021JY32-2地块

网上竞价中止价 5000 万元（单价 59.59 万元/亩，楼面地价 446.95 元/m<sup>2</sup>），一次性报价有效区间 5000 万元-5100 万元（单价 59.59 万元/亩-60.79 万元/亩；楼面地价：446.95 元/m<sup>2</sup>-455.89 元/m<sup>2</sup>），竞价轮次≤86，竞价幅度 10 万元或其整数倍，溢价率<50%。

（三）2021JY32-3 地块

网上竞价中止价 5200 万元（单价 59.64 万元/亩，楼面地价 446.95 元/m<sup>2</sup>），一次性报价有效区间 5200 万元-5300 万元（单价 59.64 万元/亩-60.79 万元/亩；楼面地价：447.32 元/m<sup>2</sup>-455.92 元/m<sup>2</sup>），竞价轮次≤91，竞价幅度 10 万元或其整数倍，溢价率<50%。

（四）2021JY32-4 地块

网上竞价中止价 36 万元（单价 90.98 万元/亩，楼面地价 682.34 元/m<sup>2</sup>），一次性报价有效区间 36 万元-43 万元（单价 90.98 万元/亩-108.67 万元/亩；楼面地价：682.34 元/m<sup>2</sup>-815.01 元/m<sup>2</sup>），竞价轮次≤2，竞价幅度 10 万元或其整数倍，溢价率<50%。

[其他需要说明的宗地情况]

1、2021JY32-1、2021JY32-2、2021JY32-3、2021JY32-4 四宗地块用于安置房建设，以现状出让，建成后由属地政府按建筑面积以 3400 元/平方米价格回购。具体要求详见出让须知。

三、竞买资格：

（一）2021JY32-1、2021JY32-2、2021JY32-3、2021JY32-4 地块

1、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加竞买。

四、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 12 月 31 日至 2022 年 1 月 19 日，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）（地点）获取挂牌出让文件。

六、申请人可于 2022 年 1 月 20 日至 2022 年 1 月 27 日 15 时，到淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）（地点）向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 1 月 27 日 15 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 1 月 28 日 15 时前确认其竞买资格。

七、本次国有土地使用权挂牌地点为淮安市国有建设用地使用权网上交易系统（<http://www.landha.com>）；各地块挂牌时间分别：

1、2021JY32-1 地块：2022 年 1 月 20 日 9 时至 2022 年 1 月 29 日 15 时；

2、2021JY32-2 地块：2022 年 1 月 20 日 9 时至 2022 年 1 月 29 日 15 时；

3、2021JY32-3 地块：2022 年 1 月 20 日 9 时至 2022 年 1 月 29 日 15 时；

4、2021JY32-4 地块：2022 年 1 月 20 日 9 时至 2022 年 1 月 29 日 15 时；

七、其他需要公告的事项

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

八、联系方式与银行账户

联系地址：涟水县自然资源和规划局 610 室

联系电话：0517-82380235

联系人：姜建

开户单位:

开户行:

账号:

涟水县自然资源和规划局

2021年12月31日